

Neues Fachmarktzentrum in Pfarrkirchen an der Arnstorfer Straße



entstanden. Am morgigen Donnerstag wird es eröffnet. Manfred Reichholf ist zufrieden. Der Geschäftsführer der RMI Immobilien GmbH hat allen Grund dazu. Als er vor fünf Jahren das erste Mal mit der Verwertung dieser Fläche im Norden Pfarrkirchens beauftragt war, galt es einige Hürden zu nehmen. Das aber ist jetzt Vergangenheit. Seit der Pfarrkirchner Stadtrat grünes Licht für das Millionen-Projekt an der Arnstorfer Straße gegeben hatte, ging das Ganze ruckzuck über die Bühne.

Damit meint der Unternehmer nicht nur die rekordverdächtige Bauzeit. Denn in nur fünf Monaten wurde der gesamte Komplex aus dem Boden gestampft (die Abbrucharbeiten dauerten sechs Wochen). „Das ist eine Riesenleistung von unserem Generalunternehmer Brand und allen beteiligten Firmen“, lobt Reichholf deren Arbeit in höchsten Tönen. Nicht minder angetan ist er von der Abwicklung des gesamten Verfahrens durch die Stadtverwaltung. Da mussten Bebauungs-, Flächennutzungs- und Landschafts-

pläne geändert werden, und das nicht nur einmal. Eine Abbiegespur kam noch hinzu, die er als Bauherr auch zu finanzieren hatte. „Das alles ging unheimlich schnell.“ Auf drei Monate sei die Geschichte mit Plänen und Genehmigung erledigt gewesen.

„Durch den 1. Bürgermeister Georg Riedl an der Spitze der Stadtverwaltung und des Stadtbauamtes haben wir wirklich tolle Unterstützung erhalten“, hebt der Immobilienunternehmer hervor.

Jetzt aber gilt das Augenmerk Reichhofs nicht mehr der Vergangenheit, sondern der Gegenwart. Ein Investitionsvolumen von insgesamt drei Millionen Euro steckt in dem Projekt auf dem ehemaligen Kohler-Gelände. Dass Teilflächen verkauft, für alle anderen Mietverträge abgeschlossen und für das neue Einzelhandelszentrum im Norden so renommierte Firmen gewonnen werden konnten, stimmt Reichholf mehr als zufrieden. „Ich freue mich jetzt wirklich auf die Eröffnung.“ Die findet am morgigen Donnerstag statt – ein großer Tag auch für den RMI-

Chef, wie er selbst sagt. Geplant sind verschiedene Aktionen der Pächter. So wird ein Getränkestand aufgebaut, der dort angesiedelte Bäcker verkauft speziell gebackenes Brot zu einem besonders günstigen Preis, kündigt Reichholf an.

Untergebracht sind in diesem neuen Geschäftszentrum vier Firmen. Die größte Gesamtnutzfläche mit rund 929 Quadratmetern entfällt auf den Lebensmittelmarkt Plus. Mit dabei ist auch „kik“. Der Textil-Discounter bietet seine Waren auf einer Fläche von 420 Quadratmeter (inklusive Lager) an. Hinzu kommt der Getränkemarkt Markgrafen mit 390 Quadratmetern Nutzfläche und der Backshop mit 84 Quadratmetern.

„Wir können damit dort alles abdecken, was unter die Produkte des täglichen Bedarfs fällt“, sagt Reichholf. Jetzt hofft er darauf, dass schon morgen am Eröffnungstag möglichst viele Kunden den Weg in dieses neue Einzelhandelszentrum finden. „Das wünsche ich uns unseren Partnern“, sagt der Unternehmer.

RMI
Bahnhofstraße 3 · 84347 Pfarrkirchen
Telefon 0 85 61 / 91 13 85 · Fax 0 85 61 / 91 13 86
IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH

Wir übernehmen fachgerechte Aufträge zur Vermittlung von:

- Verkauf + Vermietung von Gewerbeobjekten
- Unternehmensverkauf + Vermarktung von großflächigen Grundstücken

www.rmi-immobilien.de
E-Mail: rmi-immobilien@t-online.de

Pfarrkirchen (red). Anfangs war es eine schwere Geburt, dann aber ging alles blitzschnell: Auf dem Gelände der ehemaligen Zentralmolkerei Kohler an der Arnstorfer Straße ist inzwischen ein neues Einzelhandelszentrum

Ausführung der gesamten Arbeiten als Generalunternehmer

Wir gratulieren zur Neueröffnung und wünschen viel Erfolg.



Andreas Brand GmbH & Co. KG
BAUUNTERNEHMEN
Bergham 12 • 84375 Kirchdorf/Inn
Telefon 08571/91100 • Fax 08571/2480

Herzlichen Glückwunsch und viel Erfolg!

Wir danken für den Auftrag:

Produktion und Montage der Stahlbetonfertigteile für die Winkelstützwand.



Laumer Bautechnik GmbH, Postfach 60, Tel. 08724/88-0, Fax 88-500
info@LaumerBautechnik.de • www.LaumerBautechnik.de

Wir gratulieren zu diesem gelungenen Neubau!

Ausführung der gesamten Innen- und Außenputzarbeiten.

Fa. Dolic GmbH

84489 Burghausen · Robert-Koch-Straße 25
Tel. 01 71/6 71 84 80 · Fax 0 86 77/91 43 25

Unser Eröffnungsangebot:



Neu beim Plus-Markt Pfarrkirchen/Steffelsöd

Auch in Eggenfelden am Schellenbruckplatz und Arnstorf!

Ofenfrische Brezen

3 Stück nur **0,99 €**

Quarktaschen

2 Stück nur **0,99 €**

Hausbrot

500 g nur **0,99 €**

Windbeutel

Stück nur **0,99 €**

BayWa Baustoffe

Unser Dank:

Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen

Unsere Leistung:

Alles für den Bau – Service und Bauvollsortiment vom Rohbau bis Innenausbau

Unser Ziel:

Auch in Zukunft gute Partnerschaft bei allen Fragen zu Haus und Bau

www.baustoffe.baywa.de

BayWa AG
Rennbahnstraße 14
84347 Pfarrkirchen
Tel. (0 85 61) 3 04 37



Ihr Partner vom Fach

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen.
Ausführung der Schlosserarbeiten.

PREX

metallbau+heiztechnik

Bierstr. 3 · 84375 Kirchdorf · Tel. 08571/1489 · Fax 920631

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!



Unser Name steht für eine termin- und fachgerechte Ausführung sämtlicher Malerarbeiten.

Malerbetrieb
Max Karlhuber
Malerweg 5
84371 Neukirchen
Telefon 0 85 62/9 10 04
Telefax 0 85 62/26 94

Anstrichtechnik Innen und Außen

Ausführung der kompletten Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten

BRUCKMAIER & MAIRHOFER GmbH

Heizung · Sanitär
Bäder · Service

84359 Simbach/Inn, Heraklithstr. 10, ☎ 08571/1842 o. 8130
Fax 08571/6710

E-Mail: bruckmaier-mairhofer@t-online.de
Internet: www.bruckmaier-mairhofer.de



Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen!



Peterskirchen 28
84307 EGGENFELDEN
Tel. 0 87 27 / 96 08 - 0
Fax 0 87 27 / 96 08 - 99
www.leitu.de · info@leitu.de



- Planung
- Ausschreibung
- Sicherheits- u. Gesundheitsschutz
- Brandschutz

BauArt Architektur

W. Edenhofer + K. Geiwagner
Dipl. Ing. (FH) Architekten
Simbacher Straße 13

8 4 3 6 7 Tann
Telefon: 08572/969730
Fax: 08572/969732

www.bauart-architektur.de

Haas
Die Vielfalt des Bauens
BAUEN SIE AUF
UNSERE KOMPETENZ
Haas Fertigungsbau GmbH · D-84326 Falkenberg
direkt an der B 20
Telefon 0 87 27/1 8-0 · Telefax 0 87 27/1 8-593
Internet: www.haas-fertigungsbau.de
e-mail: falkenberg@haas-fertigungsbau.de

Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau!
Wir liefern und montieren die Fachwerkbinder
Haas bietet Ihnen umfassende Kompetenz.
Ob Fertigungshallen, Ausstellungsräume oder Bürogebäude – bei HAAS sind Sie in besten Händen. Denn Ihr Bauvorhaben wird komplett geplant und Ihren Vorstellungen entsprechend ausgeführt. Schlüsselfertig vom Fundament bis zum Dach, einschließlich aller Nebenanlagen und Zusatzausstattungen. Aber natürlich auch unterteilt in einzelne Gewerke.

Josef Asenkerschbaumer jun.
Erd- und Abbrucharbeiten - Baggerbetrieb

Dunz 1, 84367 Tann
☎ 08572-667 · Mobil: 0171-7736692

LINDNER BAUTECHNIK

Planen - Bauen - Sparen

Bahnhofstr. 3, 84347 Pfarrkirchen
Tel. 08561/988310, Fax 08561/911386
E-Mail: lindner-bautechnik@t-online.de