

Startschuss für das Großprojekt Fachmarktzentrum

Spatenstich auf dem Areal an der Südeinfahrt – Investitionen von 5,8 Millionen Euro – Standort mit „hoher Kaufkraft und Entwicklungspotential“

Von Angela Esterer



Gemeinsam beim Spatenstich für das neue Fachmarktzentrum an der Südeinfahrt: Vertreter von Investoren, Bauträger, Geschäftswelt und Stadt. – Foto: Esterer

Pfarrkirchen. „Ein erstklassiger und eingebundener Handelsstandort, Kaufkraft und hohes Entwicklungspotential“ – dies seien die ausschlaggebenden Gründe für den Bau des Fachmarktzentruns Südeinfahrt mit einem Investitionsvolumen von rund 5,8 Millionen Euro, sagte Projektentwickler Manfred Reichholf von RMI Immobilien beim Spatenstich.

Das Gebäude in der Franz-Stelzenberger-Straße, wo das Rottaler Stoffhaus und Schuh Deichmann untergebracht waren, wird ab kommender Woche abgerissen. Auf dieser Fläche sowie auf dem brach liegenden Grundstück entlang der Südeinfahrt (zwischen dem Lager der Firma Kasberger und der Weko-Kreuzung) wird nun ein L-förmiger, wesentlich größerer Neubau sowie ein weiterer Baukörper im Norden entstehen. Zum Spatenstich begrüßte Reichholf neben Investoren und Bauträgern auch Vertreter der künftigen Mieter: Platz finden werden auf einer Verkaufsfläche von 2500 Quadratmetern der Drogeriemarkt dm, Schuh Deichmann, der Textil-Discounter Takko sowie der Geschenke- und Möbelladen „Das Depot“. Zudem ist zentral ein SB-Terminal der VR-Bank Rottal-Inn geplant. Außerdem entstehen 120 Parkplätze und eine Imbiss-Ecke.

Bei der Stadt bedankte sich Reichholf für die schnelle Baugenehmigung für das Konzept, das „maßgeschneidert auf die Mieterwünsche“ sei. Bürgermeister Georg Riedl zeigte sich überzeugt, dass Pfarrkirchen als „Einzelhandelsstandort mit dem Fachmarktzentrum an Attraktivität gewinnt.“ Durch die neuen Impulse werde man dem Wettbewerb gerecht. Ein „Filetstück“ sei das Grundstück an der Südeinfahrt, das sich hoffentlich zugunsten der Bürger und der Geschäftswelt entwickele.

Auch rund um das Areal wird gebaut. So ist vorgesehen, dass ein 2,7 Meter breiter Geh- und Radweg zwischen Weko-Kreuzung und OMV-Tankstelle entsteht. Außerdem kann stadtauswärts eine Abbiegespur für diejenigen gebaut werden, die an der Weko-Kreuzung nach rechts zu den Geschäften im Gewerbebereich fahren.

URL: http://www.pnp.de/region_und_lokal/paid_content/landkreis_rottal_inn/pfarrkirchen_simbach/pfarrkirchen/?em_cnt=146162&em_loc=240

© 2011 pnp.de