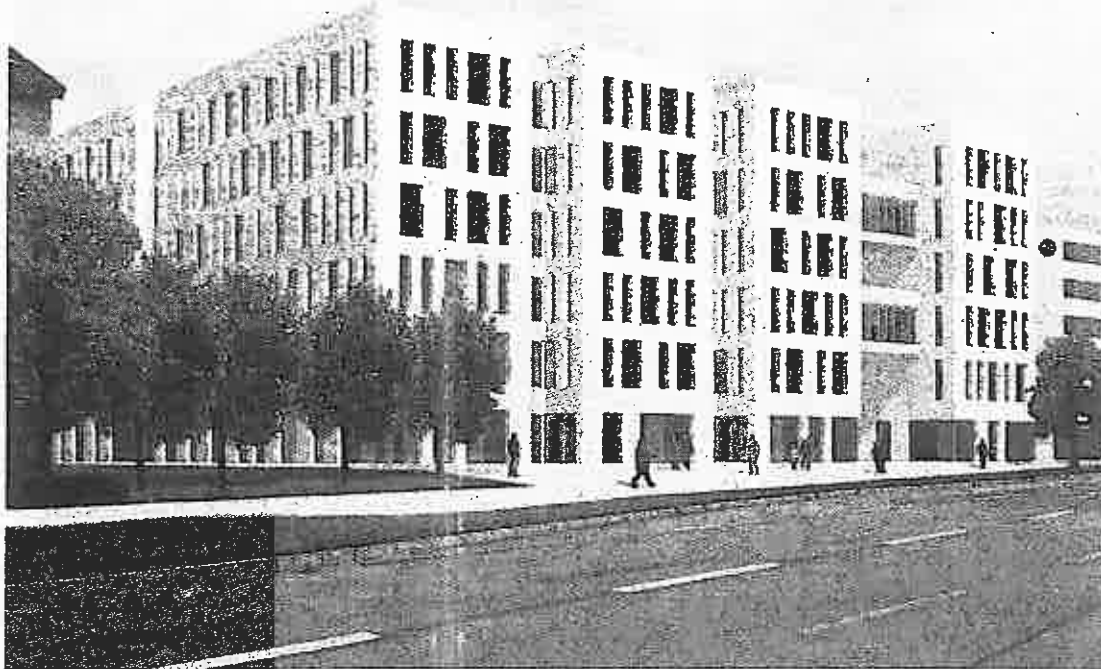


MZ
17.06.2010



Das geplante Gewerbe-Bauvorhaben an der Landshuter Straße

Computervisualisierung: konzept a+

Gewerbe-Bau mit Hotel muss umgeplant werden

STADTENTWICKLUNG Millionen-Investition beim ehemaligen Pürklguter Keller verzögert sich.

STADTOSTEN. Auf einer Gesamtfläche von 7500 Quadratmetern sollen zwischen Landshuter Straße und Osttangente Gewerbe-Immobilien und ein Hotel entstehen. Bauzeit: zwei Jahre (MZ berichtete ausführlich).

Zum Ende des ersten Quartals im jetzt schon nicht mehr ganz so jungen Jahr 2010 sollte es losgehen mit Abriss und Neubau auf dem Gelände des maroden Pürklguter Kellers.

Getan hat sich bislang gar nichts. Ursächlich dafür seien „notwendig gewordene Umplanungen aufgrund von Vorbehalten seitens des Gestaltungs-

beirats der Stadt“. Dies erklärte nun ITEC-Projektant Peter Schober auf Nachfragen der Mittelbayerischen. So habe die Höhenentwicklung des Gewerbe-Baukörpers an der Landshuter Straße kein Wohlgefallen gefunden beim Beirat, erläutert dazu der ausführende Architekt Manfred Stockinger.

Umplanungen wurden nötig: Ein Stockwerk im rückwärtigen Bereich sei nun weggefallen. „Und auch der ursprünglich gegliedert-aufgelockerte Baukörper wird zurück geführt zur kubischen Bauweise“, so Stockinger.

Dies alles habe zu Verzögerungen beim Genehmigungsverfahren geführt, resümiert Projektant Schober. Im Moment liefen jedoch Gespräche mit Interessenten für die künftigen Büros, Praxen und mittleren Verkaufsflächen in der Größe zwischen 200 und 500 Quadratmetern.

Schober: „Los geht's, wenn etwa 50 bis 60 Prozent der Flächen vermietet sind und die Baugenehmigung vorliegt.“ Dies sei „noch in diesem Jahr“ zu erwarten, ist er sich sicher, „zumal auch die nachbarschaftliche Genehmigung vorliegt“. So hätten sich die etwa 80 Wohnungseigentümer einstimmig für das Projekt ausgesprochen.

Weil Verhandlungen mit den ausführenden Firmen erst anlaufen können, wenn die Baugenehmigung vorliegt, ist der Start des Vorhabens nun für den Herbst beziehungsweise das kommende Frühjahr geplant. Der Betriebsurlaub vieler Firmen im August sei hier ein zusätzlicher Unsicherheitsfaktor, so Architekt Stockinger.

Wie auch immer: „Infolge des markanten Standorts am Städteingang wird das Projekt zu einer echten Gewerbe-Adresse“, freut sich Schober. (er)

BAUQUARTIER LANDSHUTER STRASSE

► **Gewerbebau:** Eigentümer des Areals an der Landshuter Straße ist die RMI Immobilien GmbH; Pfankirchen. Projektentwickler ist die ITEC GmbH Regensburg mit dem Architekturbüro „Konzept“ Regensburg. Auf dem Gewerbe-

Areal sollen auf etwa 5000 Quadratmetern Grundfläche Gebäude für Dienstleister, Büros und Verkauf entstehen.

► **Hotelbau:** Eigentümer des östlichen Anschlussareals (Ecke Osttangente) ist die „B&B Hotels GmbH“, Wiesbaden.

Auf einer Fläche von 2500 Quadratmetern ist ein sechsstöckiges Hotel mit insgesamt 96 Zimmern geplant.

► **Kosten:** Veranschlagt sind etwa zehn Millionen Euro für Gewerbebebauung, rund 4,5 Millionen Euro fürs Hotel. (er)

Pilgercho

STADTOSTEN. A tag, 19. Juni, wi Bistums Winor unter der Leitu direktor James Europareise in: 12, zu Gast sein Vorabendmesse lädt anschließen Konzert mit ge als und Gospels Veranstaltung i

Kraft für c

BURGWEINTING. ning für Rücken tur organisiert BUZ. Tipps für 1 gung im Alltag Programm: Für das Präventions sonsten werden den fällig. Term von 9 bis 10 Uh weils samstags 12. Juni. Ort: Sp lee, erstes Ober

Frauenbur

HARTING. 20 Da besuchten jung den, Monika Gl meisterin, Chris Bezirksklinikw he von 400 Euro an den Verein „ Neurologische l

ANZEIGE

fünf See
Me
GIERS
93102 Pfatter
Bie
Angebote, gülti
Hintere Sch
Wacholder
saftig und mager
Schinkenw
Krautsalat,
herzhaft gewürzt

Konzert für die Vorfahren

Sporthits im Südosten

