



Die Planungsskizze zeigt, wie das neue Fachmarktzentrum im Straubinger Süden an der Landshuter Straße aussehen wird. Im Dezember soll eröffnet werden. Foto: pm

6,5 Millionen Euro für neues Fachmarktzentrum in Straubing

dm, denn's und Apotheke eröffnen im Dezember – Edeka folgt im nächsten Jahr

Von D. Casdorf & H. Schomacker

Straubing bekommt ein neues Fachmarktzentrum im Stadtsüden. Am gestrigen Dienstag wurde im Beisein von Oberbürgermeister Markus Pannermayr, Vertretern der Stadt, der Mieter, der verantwortlichen Planer, Baufirmen, Nachbarn und Geschäftspartner in der Landshuter Straße 135 in Straubing das Richtfest für den ersten Bauabschnitt gefeiert.

Auf einer Grundstücksfläche von 14.972 Quadratmetern wird im ersten Bauabschnitt der Altbestand des ehemaligen Altschäffel-Geländes in der Landshuter Straße bis zum Jahresende in ein modernes Fachmarktzentrum umgebaut.

Nach Informationen des Bauherrn, der Investorengesellschaft SRILA Projekt GmbH, wird dort der Drogeriemarkt dm einen ca. 800 Quadratmeter



Hans Peter Wimmer, Willi Schlecht, Elke Eiglmaier, OB Markus Pannermayr, Manfred Reichhof, Claudius Seidl und Hans-Peter Christl (v.li.) beim Richtfest des Fachmarktzentriums. Foto: ch

großen Markt eröffnen. Zudem ist die Ansiedlung einer ca. 600 Quadratmeter großen Filiale des Biomarktes „denn's“ geplant. Mit einer ca. 200 Quadratmeter großen Apotheke wird das Angebot im Fachmarktzentrum abgerundet. Die Fertigstellung und Eröffnung der neuen Fachmärkte ist für Dezember dieses Jahres geplant.

Im zweiten Bauabschnitt wird zudem ein 1.800 Quadratmeter großer Vollsortimenter (Edeka)

in modernem Design entstehen. Der Baubeginn erfolgt voraussichtlich im zweiten Quartal 2012. Nach Fertigstellung sollen den Kunden auf dem Areal 175 Parkplätze zur Verfügung stehen. Die Gesamtinvestitionssumme für beide Bauabschnitte beträgt ca. 6,5 Millionen Euro. Eine Zahl von der sich auch der OB beeindruckt zeigte: „Es ist ein zukunftsreicher Standort, der gerade durch den Süden Wirkung erfährt.“