

04.09.2012

## Büros und Tiefgarage

Abrissarbeiten als Vorbereitung für RMI-Bauprojekt beim Landratsamt

von Christoph Maier



Auf dem ehemaligen Ferstl-Anwesen an der Ringstraße gegenüber des Landratsamtes hat der Abrissbagger ganze Arbeit geleistet. Dort wird in den nächsten Monaten ein neues Bürogebäude entstehen. – Foto: Maier

**Pfarrkirchen.** Jetzt ist das ehemalige Ferstl-Anwesen Geschichte. Auf dem Grundstück südlich gegenüber des Landratsamtes steht seit ein paar Tagen kein Stein mehr auf dem anderen.

Seit die RMI Immobilien GmbH Eigentümer der Fläche ist, gab es verschiedene Überlegungen, was auf dem Areal passieren könnte. Wie Geschäftsführer Manfred Reichholf gegenüber der PNP sagte, baut die RMI dort gemeinsam mit Partnern ein Bürogebäude samt Tiefgarage mit 24 Stellplätzen. Den Antrag hat der Stadtrat bereits genehmigt. Auf vier Etagen sollen dort insgesamt rund 1600 Quadratmeter Bürofläche entstehen.

Die 400 Quadratmeter auf jeder Etage können frei eingeteilt werden, so Reichholf. Vermietet wird allerdings nur etwa ein Drittel der Fläche. Der Rest ist bereits für die RMI Immobilien GmbH und ihre Partner reserviert.

Der Eigenbedarf an Büroräumen ist auch der Grund dafür, dass die RMI ihre ursprünglichen Pläne für das Grundstück ad acta gelegt hat. Noch im Januar 2009 war als Bebauung ein Projekt "Barrierefreies Wohnen" vorgesehen, dem der Bauausschuss bereits zugestimmt hatte (wir berichteten).

### Frühestens im Oktober 2012 fertig

Im Moment befindet sich die RMI in Verhandlungen mit Baufirmen. Sobald diese abgeschlossen sind, könne der Spatenstich erfolgen – frühestens heuer im Oktober, spätestens aber im kommenden Frühjahr, sagt Geschäftsführer Reichholf. "Wir wollen so bald wie möglich anfangen", versichert er. Je nach dem, wann mit den Bauarbeiten begonnen werden kann, werden die neuen Büros frühestens im Oktober 2013 bezugsfertig sein.

URL: [http://www.pnp.de/region\\_und\\_lokal/paid\\_content/landkreis\\_rottal\\_inn/pfarrkirchen\\_simbach/pfarrkirchen/522175\\_Bueros-und-Tiefgarage.html](http://www.pnp.de/region_und_lokal/paid_content/landkreis_rottal_inn/pfarrkirchen_simbach/pfarrkirchen/522175_Bueros-und-Tiefgarage.html)

© 2011 pnp.de